



SUB GERENCIA DE SUPERVISIÓN Y CONTROL

Belén, 10 de marzo de 2022

Oficio n° 0569-2022-GRL-GRI-SGSyC

Ingeniero Raúl Flores Aquepucho  
Gerente Regional de Infraestructura  
Presente



Asunto: Remite Valorización de Obra n°  
04- febrero de 2022.



Obra: "MEJORAMIENTO DE LA I.E.P N  
603549 DE LA COMUNIDAD DE  
SARGENTO TEJADA – DISTRITO DE  
TENIENTE MANUEL CLAVERO –  
PROVINCIA DE PUTUMAYO –  
LORETO". CUI N° 2330258

Ref.: a. Informe N° 037-2022-GRL-GRI-SGSyC-GEHP  
b. Carta N° 016-2022-CST-DDDAR/RC  
c. Carta N° 006-2022-CTE

Tengo el agrado de saludarle cordialmente, y en atención al documento de la referencia b), se remite la valorización n° 04 correspondiente a febrero de 2022 por ejecución de obra, presentada por el contratista, a través de la Supervisión de Obra, que asciende a la suma de **Ciento veintitrés mil setecientos cincuenta y seis con 25/100 Soles (S/. 123 756.25)**, sin incluir IGV; contando con la aprobación del Supervisor y revisado por el Coordinador mediante informe de la referencia a), de acuerdo al siguiente detalle:

Valorización Bruta N° 04 febrero 2022	S/	<b>334 294.74</b>
Reajuste Neto	S/	0.00
D AD-Directo	S/ -	96.43
Amortización Adelanto Directo	S/ -	210 442.06
Amortización Adelanto por Materiales	S/	0.00
Neto a Pagar	S/	<b>123 756.25</b>

Por lo tanto, encontrándose **conforme** la documentación que sustenta el Inspector, solicito continuar con el trámite respectivo a favor del **CONSORCIO TEJADA**, conforme lo detallan los documentos de la referencia.

Atentamente,

Copia: SGSyC – File de obra (01)  
SGSyC – File correlativo (01)  
SGSyC – File personal (01)  
Tramite: 5439  
NCGR – S.G.  
dap – Sec.

GOBIERNO REGIONAL DE LORETO  
Ing. NICIA CORNIGARCA RAMÍREZ  
Subgerente de Supervisión y Control  
CIP N° 75498



"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"  
**SUB GERENCIA DE SUPERVISIÓN Y CONTROL**

**INFORME N°037-2022-SGSyC-GRI/ING.GEHP**

**A** : ING. NICIA CORIN GARCIA RAMÍREZ  
Sub Gerente de Supervisión y Control

**DE** : ING. GUIDO ERIC HIDALGO PEZO  
Administrador de Contrato

**ASUNTO** : Remito la Valorización n.°04 de febrero de 2022 del Consorcio Tejada ejecutor del Proyecto "MEJORAMIENTO DE LA I.E.P N°603549 DE LA COMUNIDAD DE SARGENTO TEJADA-DISTRITO DE TENIENTE MANUEL CLAVERO-PROVINCIA DE PUTUMAYO-LORETO – CUI 2330258

**REF.** : a) CARTA N°006-2022-CTE  
b) CARTA N°016 -2022-CST-DDDAR/RC  
c) PROVEÍDO N°05439-2022-SGSyC  
d) **CODIGO UNICO DE INVERSIÓN: 2330258**

**FECHA** : Iquitos, 09 de marzo del 2022



Por medio de la presente me dirijo a Ud. Con la finalidad de saludarlo y a la vez remitir pronunciamiento con respecto al documento de la referencia a), de la Obra: "MEJORAMIENTO DE LA I.E.P N°603549 DE LA COMUNIDAD DE SARGENTO TEJADA-DISTRITO DE TENIENTE MANUEL CLAVERO-PROVINCIA DE PUTUMAYO-LORETO – CUI 2330258, por lo que se informa:

**I. DATOS GENERALES:**

**DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA EJECUTOR DE OBRA:**

Nombre : "MEJORAMIENTO DE LA I.E.P N°603549 DE LA COMUNIDAD DE SARGENTO TEJADA-DISTRITO DE TENIENTE MANUEL CLAVERO-PROVINCIA DE PUTUMAYO-LORETO – CUI 2330258

Localización de la obra : Departamento : Loreto  
Provincia : Putumayo  
Distrito : Teniente Manuel Calvero

Entidad : El Gobierno Regional de Loreto – Sede Central,  
Proceso Selección : L. P. -SM-22-2021-CSO-GRL-01 CONVOCATORIA  
Contrato de Obra : N°058-2021-GRL-GRI  
Firma de Contrato : 19 de octubre del 2021  
Contratista : Consorcio Tejada  
Rep. Legal Común: Carlos Alberto

Valor Referencia : 2,455,436.83 soles (sin igv)  
Monto Contractual : 2,250,000.00 soles (sin igv)  
Plazo de ejecución de obra : Ciento Cincuenta (150) días calendarios  
F. entrega de terreno : 29 de octubre 2021  
Adelanto Directo : Solicito el 22 de octubre de 2021  
Adelanto de Materiales : No solicita  
Fecha de inicio Contractual : 25 de noviembre de 2021  
Fecha de termino de obra : 23 de abril de 2022  
Residente : Ing. Erlin Cabanillas Oliva  
Supervisión : Consorcio Supervisor Tejada  
Representante Legal : Diego Damián del Águila Rojas

**Guido Eric Hidalgo Pezo**



"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"  
**SUB GERENCIA DE SUPERVISIÓN Y CONTROL**

Jefe de Supervisión : Ing. Iván Taricuarima villacrez  
Coordinador de obra : Ing. Guido Eric Hidalgo Pezo

**DATOS GENERALES DEL CONSULTOR DE OBRA:**

Supervisión : Consorcio Supervisor Tejada  
Concurso Público : Concurso Público N°022-2021-CSO-GRL-1 convocatoria  
Contrato supervisión : 001-2022-GRL-GRI  
Valor referencial :  
Monto Contratado : S/. 149,823.27 Soles (sin igv) precios enero 2022  
Contrato : Contrato N°033-2021-GRL-GRI  
Fecha de inicio de contrato : 11/01/2022  
Jefe de Supervisión : Ing. Iván Taricuarima Villacrés  
Plazo de Supervisión Obra : 150 d.c.  
Liquidación : 30 d.c.

**II. ANTECEDENTES:**

- a. Que, con fecha 19 de octubre del 2021, se firma el presente contrato de Ejecución de obra con N°058-2021-GRL-GRI, DE LA OBRA: "MEJORAMIENTO DE LA IEP N°603549 DE LA COMUNIDAD DE SARGENTO TEJADA-DISTRITO DE TENIENTE MANUEL CLAVERO-PROVINCIA DEL PUTUMAYO- LORETO. Por el Consorcio TEJADA
- b. Que, con fecha 20 de enero del 2022, se firma el presente Contrato de Consultoría de obra con N°001-2022-GRL-GRI, DE LA OBRA: "MEJORAMIENTO DE LA IEP N°603549 DE LA COMUNIDAD DE SARGENTO TEJADA-DISTRITO DE TENIENTE MANUEL CLAVERO-PROVINCIA DEL PUTUMAYO- LORETO. Por el Consorcio SUPERVISOR TEJADA
- c. Que, con fecha 28 de febrero del 2022, la sub gerencia de supervisión y control designa como ADMINISTRADOR DE CONTRATO DE OBRA al suscrito, según Carta N°0463-2022-GRL-GRI-SGSyC.
- d. Mediante Carta (M) N°016-2022-GRL-GRI-SGSyC, la sub gerencia de supervisión y control Comunica a los administradores de contrato, supervisores, inspectores y coordinadores, la presentación de valorizaciones de obra debe contener en forma detallada los informes detallados de los especialistas, con fotos fechadas que sustenten las actividades realizadas.

**III. EVALUACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA:**

**ANOTACIONES DEL CUADERNO DE OBRA**

**Asiento del cuaderno de obra N°107 de fecha 28/02/2022, anotado por el Residente,** donde indica lo siguiente: se adjunta los metrados que corresponden al mes de febrero del 2022 comprendido desde el 01 de febrero hasta el 28 de febrero del 2022 para su verificación, aprobación y autorización de la respectiva valorización N°04.

**Asiento del cuaderno de obra N°108 de fecha 28/02/2022, de la Supervisión:** Se procedió a la verificación y sustento de los metrados presentados por el residente de obra, los mismos que serán evaluados para remitir a la entidad para el trámite conforme lo establece la ley.



“Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”  
**SUB GERENCIA DE SUPERVISIÓN Y CONTROL**

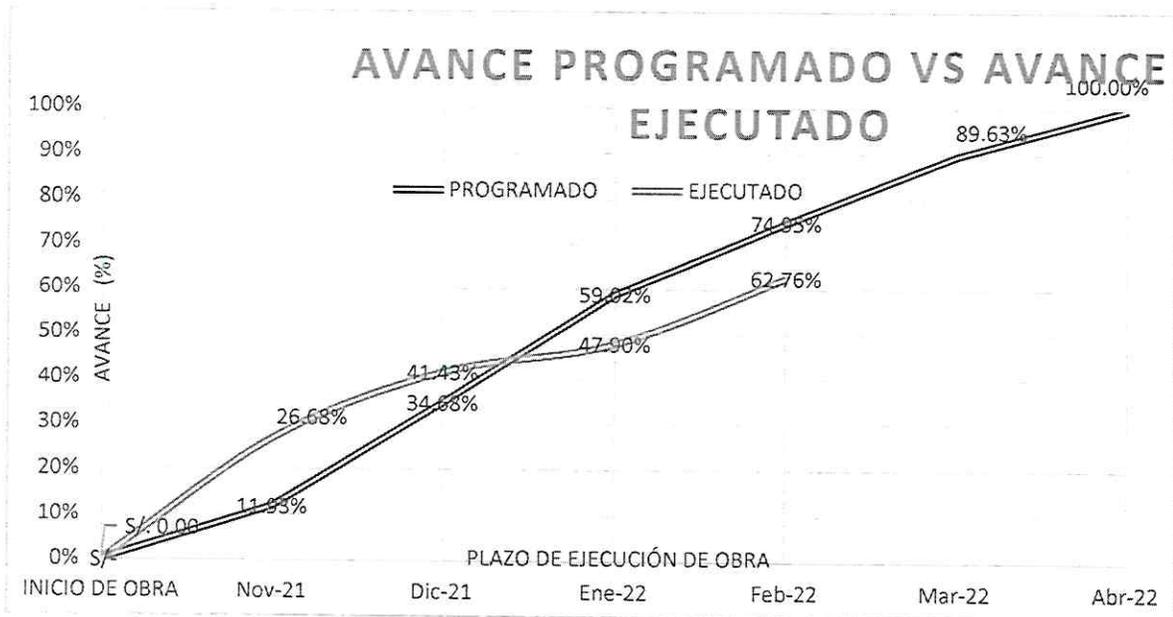
**AVANCE FÍSICO DEL MES FEBRERO 2022**

En el presente mes de FEBRERO 2022, se ha ejecutado las siguientes partidas acumuladas:

**RESUMEN VALORIZACION CONTRACTUAL**  
**VALORIZACION DE OBRA N° 04 - FEBRERO 2022**

Item	Descripción	Metrado	Parcial (S/.)	ACUMULADO ANTERIOR		EN EL PERIODO		ACUMULADO ACTUAL		SALDO POR VALORIZAR	
				S/.	%	S/.	%	S/.	%	S/.	%
01	OBRAS PROVISIONALES	1.00	514,587.55	441,298.55	85.76%	31,500.00	6.12%	472,798.55	91.88%	41,769.00	8.12%
02	SEGURIDAD Y SALUD EN OBRA	1.00	33,675.00	22,106.00	65.64%	7,600.00	22.57%	29,706.00	88.21%	3,970.00	11.79%
03	PLAN DE VIGILANCIA, PREVENCIÓN Y CONTROL DEL COVID - 19	1.00	220,701.71	104,126.58	47.18%	61,320.83	27.78%	165,447.40	74.96%	55,254.31	25.04%
04	ESTRUCTURAS	1.00	373,089.19	232,473.77	62.31%	101,684.66	27.26%	334,158.41	89.57%	38,910.78	10.43%
05	ARQUITECTURA	1.00	399,497.75	0.00	0.00%	42,130.03	10.55%	42,130.03	10.55%	357,367.72	89.45%
06	TANQUE ELEVADO	1.00	3,048.58	2,033.10	66.69%	329.57	10.81%	2,362.67	77.50%	685.91	22.50%
07	INSTALACIONES SANITARIAS	1.00	29,839.47	6,619.71	22.18%	1,799.71	6.03%	8,419.41	28.22%	21,420.06	71.78%
08	INSTALACIONES ELECTRICAS GENERALES	1.00	56,406.65	0.00	0.00%	4,437.80	7.87%	4,437.80	7.87%	51,968.85	92.13%
09	EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO	1.00	57,242.67	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	57,242.67	100.00%
<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>			<b>1,688,048.57</b>	<b>808,656.71</b>		<b>250,802.56</b>		<b>1,059,459.27</b>		<b>628,589.30</b>	
GASTOS GENERALES VARIABLES			20.553403000%	346,951.43	166,206.47	51,548.46		217,754.93		129,196.50	
UTILIDAD			12.736600350%	215,000.00	102,995.37	31,943.72		134,939.09		80,060.91	
<b>SUB TOTAL</b>			<b>2,250,000.00</b>	<b>1,077,858.55</b>		<b>334,294.74</b>		<b>1,412,153.29</b>		<b>837,846.71</b>	
PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA			100.00%	47.90%		14.86%		62.76%		37.24%	

En el presente mes de FEBRERO 2022, se ha ejecutado las siguientes partidas acumuladas:



La obra tiene un avance acumulado al mes de FEBRERO 2022 del 62.76 %, y el avance acumulado programado indica 74.95 %, y el avance correspondiente al mes es de 14.86% vs el avance programado al mes de 15.93%. por lo tanto, la obra está ATRASADA en [12.19%], la obra se encuentra en Ejecución.